



Objekt 203-S22
Sanierung St. Antonius Kirche Wallisellen
Alpenstrasse 5
8304 Wallisellen

Bauherr Röm. Kath. Kirchgemeinde Wallisellen
Richard Pfister
Alpenstrasse 5
8304 Wallisellen

Projektverfasser Gächter AG
Qualität am Bau
Bahnhofstrasse 26
8304 Wallisellen

Sachbearbeiter Markus Gächter
Telefon 043 543 10 00
Fax +41 43 543 10 01
Email markus.gaechter@gaechterag.ch

Variante 3

Kostenvoranschlag

BBaseBaukosten 8.6

Bauprojekt 1:100 (Genauigkeit +/- 10 %)

Inhalt

Hinweise
Zusammenfassung
Kosten BKP 0-9
Vergabeeinheiten
Finanzierung

Total Anlagekosten

CHF 785'000.00

Datum

Wallisellen, 31. März 2022

Der Architekt

.....

Die Bauherrschaft

.....

Hinweise

203-S22 Sanierung St.Antonius Kirche Wallisellen, 8304 Wallisellen - Kostenvoranschlag

Bezeichnung	Beschrieb
-------------	-----------

Projekt Informationen

Objekt	203-S22 Sanierung St.Antonius Kirche Wallisellen Alpenstrasse 5, 8304 Wallisellen
Bauherr	Röm. Kath. Kirchgemeinde Wallisellen Richard Pfister Alpenstrasse 5, 8304 Wallisellen
Sachbearbeiter	Richard Pfister
Architekt	Gächter AG, Qualität am Bau Bahnhofstrasse 26, 8304 Wallisellen
Sachbearbeiter	Markus Gächter Telefon +41 78 677 00 00, Email markus.gaechter@gaechterag.ch
Projektart	Sanierung
Bauwerksart	Kirche
Projekt Info	Ausbau des kompletten Fensters inkl. Kunstverglasungen und gesamter Konstruktion. Die alte Konstruktion sowie die alten Schutzverglasungen werden entsorgt. Die ausgebauten Kunstverglasungen werden in unserer Werkstatt restauriert und stabilisiert. Gerissene Bundstellen werden nachgelötet, einzelne Verglasungen werden wenn nötig neu verbleit und sämtliche Verglasungen werden mit Spezial-Dichtungsmasse gereinigt Kompletter Rahmenersatz mit Übernahme der Inneneinteilung mit thermisch getrennten Profilen Neue Isolierverglasungen aussen
Raumprogramm	
Konstruktion	Massiv
Baubeginn	nach Abbsprache
Rohbauvollendung	
Bezug	nach Abbsprachen

Kosten Informationen

Projektstand	
Genauigkeit	Der Genauigkeitsgrad des Kostenvoranschlags beträgt: +/- 10 %
Währung	Die Preise sind in 'CHF' angegeben.
Preisstand	Die Preise dieses Dokuments beziehen sich auf folgenden Baukostenindex: Schweizerischer Baupreisindex (Schweiz, Neubau Mehrfamilienhaus, Basis Oktober 2020) Kostenstand 1. Oktober 2021, 104.5 Pkt
MWSt	Die Beträge der BKP-Konti sind inklusive Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wurde nicht ausgeschieden. Der verwendete Mehrwertsteuersatz beträgt 7.7%.
Zuschlag	Der eingerechnete allgemeine Zuschlag beträgt: 0%

Bezeichnung	Beschrieb
-------------	-----------

Kostengliederungen

FGL / OGL	Es wird keine Finanzierungsgliederung oder Objektgliederung verwendet.
ZK	Es sind noch keine Zahlungskonti bestimmt.

Bemerkungen, Dokumentation

Baubeschrieb (inkl. Preise)

203-S22 Sanierung St.Antonius Kirche Wallisellen, 8304 Wallisellen - Kostenvoranschlag

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
<hr/>				
BKP	Zusammenfassung			
<hr/>				
1	Vorbereitungsarbeiten		17'000	2.2%
2	Gebäude		759'500	96.8%
4	Umgebung		4'000	0.5%
5	Baunebenkosten		4'500	0.6%
<hr/>				
Total	Kostenvoranschlag (inkl. MWSt)		785'000	100.0%
	Mehrwertsteuer (MWSt)		56'124	

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
BKP	Zwischentotal			
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		7'000	0.9%
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		5'000	0.6%
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		5'000	0.6%
21	Rohbau 1		46'000	5.9%
22	Rohbau 2		4'000	0.5%
23	Elektroanlagen		22'000	2.8%
27	Ausbau 1		610'000	77.7%
28	Ausbau 2		18'000	2.3%
29	Honorare		59'500	7.6%
42	Gartenanlagen		4'000	0.5%
52	Dokumentation und Präsentation		1'500	0.2%
53	Versicherungen		3'000	0.4%
Total	Kostenvoranschlag		785'000	

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
1	Vorbereitungsarbeiten		17'000	2.2%
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			
100	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			
100-01	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		3'000	0.4%
	> Bestandsaufnahmen Schadstoffuntersuchungen Fenster Fugen			
	> Übriges, Rundung	3'000		
	- IU, Umweltingenieur			
100-02	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		4'000	0.5%
	> Bestandsaufnahmen Bestandsaufnahme Bauwerke Fenster Schichten			
	> Übriges, Rundung	4'000		
	- GL, Glaser			
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
110	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
110-01	Räumungen;Abbruch		5'000	0.6%
	> Rückbau Fugen Altlasten Asbest			
	> Übriges, Rundung	5'000		
	- GL, Glaser			
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			
130-01	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		5'000	0.6%
	> Gemeinsame Baustelleneinrichtung Abschrankungen, Umschlag- und Lagerplatz, Versorgung mit Wasser, Versorgung mit elektrischer Energie, Abfallentsorgung, Bauheizung, Bauheizung; Bau WC	5'000		
1	Total Vorbereitungsarbeiten		17'000	2.2%

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
2	Gebäude		759'500	96.8%
21	Rohbau 1			
211	Baumeisterarbeiten			
211-01	Baumeisterarbeiten		42'000	5.4%
	> Mehr Miete Annahme	2'000		
	> Gerüste für Baumeister- oder andere Arbeiten Fassadengerüste, Wandgerüste	40'000		
	- GR, Gerüste			
211-02	Baumeisterarbeiten		4'000	0.5%
	> Abdekarbeiten und Schutzmassnahmen	4'000		
	- BM, Baumeister			
22	Rohbau 2			
222-01	Spenglerarbeiten		2'000	0.3%
	> Anpassungen	2'000		
	- SP, Spengler			
227-01	Äussere Oberflächenbehandlungen		2'000	0.3%
	> Äussere Malerarbeiten			
	> Übriges, Rundung	2'000		
	- MA, Maler			
23	Elektroanlagen			
230-01	Elektroanlagen		22'000	2.8%
	> RWA Anschlüsse und neue Zentrale bei Kircheneingang			
	> Übriges, Rundung	22'000		
	- EL, Elektro			
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			
245-01	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen		inkl.	
	> Rauch- und Wärmeabzugsanlage (kosten im Metallbau)			
	- ME, Metallbau Fertigteile			
27	Ausbau 1			
272-01	Metallbauarbeiten		195'000	24.8%
	> Neue Wärmeschutzgläser und Metallbauteile Variante 3			
	> Übriges, Rundung	195'000		
	- ME, Metallbau Fertigteile			
274	Innere Spezialverglasungen			
274-01	Innere Spezialverglasungen		355'000	45.2%
	> Kunstglasarbeiten Variante 3			
	> Übriges, Rundung	355'000		
	- GL, Glaser			
274-02	Innere Spezialverglasungen Kunstglasarbeiten		60'000	7.6%
	> zusätzliche Neuverbleiung von ca. 30% Kunstverglasung Annahme			
	> Übriges, Rundung	60'000		
	- GL, Glaser			
28	Ausbau 2			

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
285-01	Innere Oberflächenbehandlungen		13'000	1.7%
	> Innere Malerarbeiten			
	> Übriges, Rundung	13'000		
287-01	Baureinigung		5'000	0.6%
	> Baureinigung	5'000		
29	Honorare			
291	Honorar Architekt (Gebäude)			
291-01	Honorar Architekt (Gebäude)		55'000	7.0%
	> Honorar Architekt und Bauleitung	55'000		
	- BU, Bauleitung			
298	Honorare Spezialisten 2 (Gebäude)			
298-01	Honorare Spezialisten 2 (Gebäude)		1'500	0.2%
	> Honorar Prüfwingenieur (Gebäude)	1'500		
	Metallbau			
	- IP, Prüfwingenieur			
298-02	Honorare Spezialisten 2 (Gebäude)		1'500	0.2%
	> Honorar Brandschutzexperte (Gebäude)	1'500		
	- BSE, Brandschutzexperte			
298-03	Honorare Spezialisten 2 (Gebäude)		1'500	0.2%
	> Honorar Bauphysik (Gebäude)	1'500		
	- BP, Bauphysiker			
2	Total Gebäude		759'500	96.8%

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
4	Umgebung		4'000	0.5%
42	Gartenanlagen			
421-01	Gärtnerarbeiten		4'000	0.5%
	> Anpass und Instandstellungsarbeiten			
	> Übriges, Rundung	4'000		
	- GA, Gärtner			
4	Total Umgebung		4'000	0.5%

Pos	Bezeichnung	Zwischentotal	Total KV	Prozent
5	Baunebenkosten		4'500	0.6%
52	Dokumentation und Präsentation			
520-01	Dokumentation und Präsentation - KO, Kopieren, Vervielfältigungen		1'500	0.2%
53	Versicherungen			
530-01	Versicherungen - VE, Versicherung		3'000	0.4%
58	Rückstellungen und Reserven			
581-01	Rückstellungen für zu erwartende Kosten > Rückstellungen für zu erwartende Kosten			
5	Total Baunebenkosten		4'500	0.6%